

MOERMOND 43

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 375.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drievierpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

113.90M²

PERCEELOPPERVLAKTE

165M²

INHOUD

403.40M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

C



BESCHRIJVING

Jonge gezinnen en doorstromers opgelet! Dit prachtige woonhuis aan Moermond 43 in Zwijndrecht staat te koop. In 1975 is deze eengezinswoning gebouwd. De woning is gelegen in de gewilde, groene en ruime wijk Nederhoven.

Ruime Woonkamer:

Een heerlijk ruime woonkamer van het type doorzon. Dus je bent verzekerd van veel lichtinval!

Moderne afwerking:

De woning beschikt over een moderne keuken voorzien van de nodige inbouwapparatuur en een badkamer met een luxe en smaakvolle afwerking.

Slaapkamers

Met maar liefst vier slaapkamers is er genoeg ruimte voor het hele gezin. Of gebruik de extra kamers als kantoorruimte, hobbykamer of wat je maar wenst.
Mogelijkheden te over!

Wil je meer weten over dit huis?

Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!





OMSCHRIJVING

Begane grond

Over de gehele begane grond is er een PVC vloerafwerking.

HAL:

Entree met toiletruimte, meterkast en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER:

T-vormige woonkamer met trap naar de verdieping.

KEUKEN:

De half open keuken is voorzien van de volgende

inbouwapparatuur:

- inductiekookplaat
- afzuigkap
- oven
- koelkast
- vriezer
- vaatwasser
- close-in boiler

De keuken biedt toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken en vaste trap naar de verdieping

BADKAMER

Luxe uitgevoerde badkamer met douchecabine, 2e toilet en wastafelmeubel.

SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer aan de voorzijde met PVC vloerafwerking.

SLAAPKAMER 2

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met PVC vloerafwerking.

SLAAPKAMER 3

Ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping

VOORZOLDER

Met aansluiting wasapparatuur en dakvenster.

CV-RUIMTE

Met opstelling combiketel (2022 - Intergas HR)

SLAAPKAMER 4

Royale zolderkamer met dakvenster, laminaatvloer en kastenwand.

Tweede verdieping

Tweede verdieping



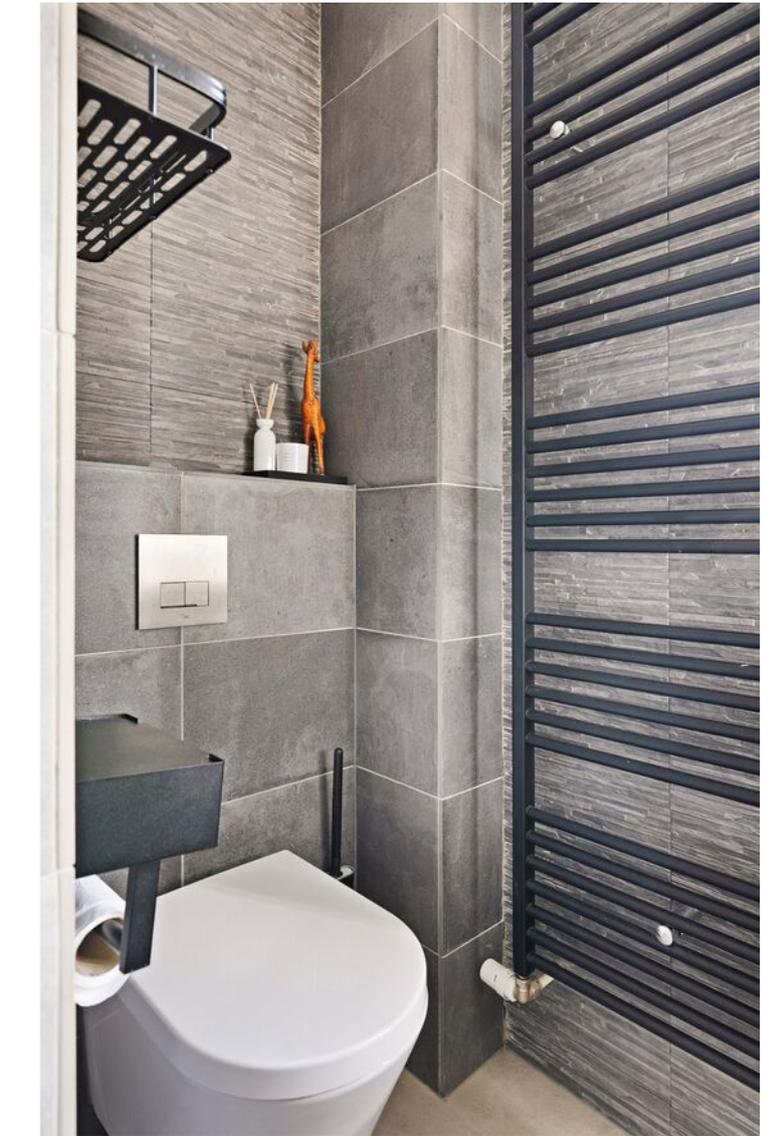
















PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



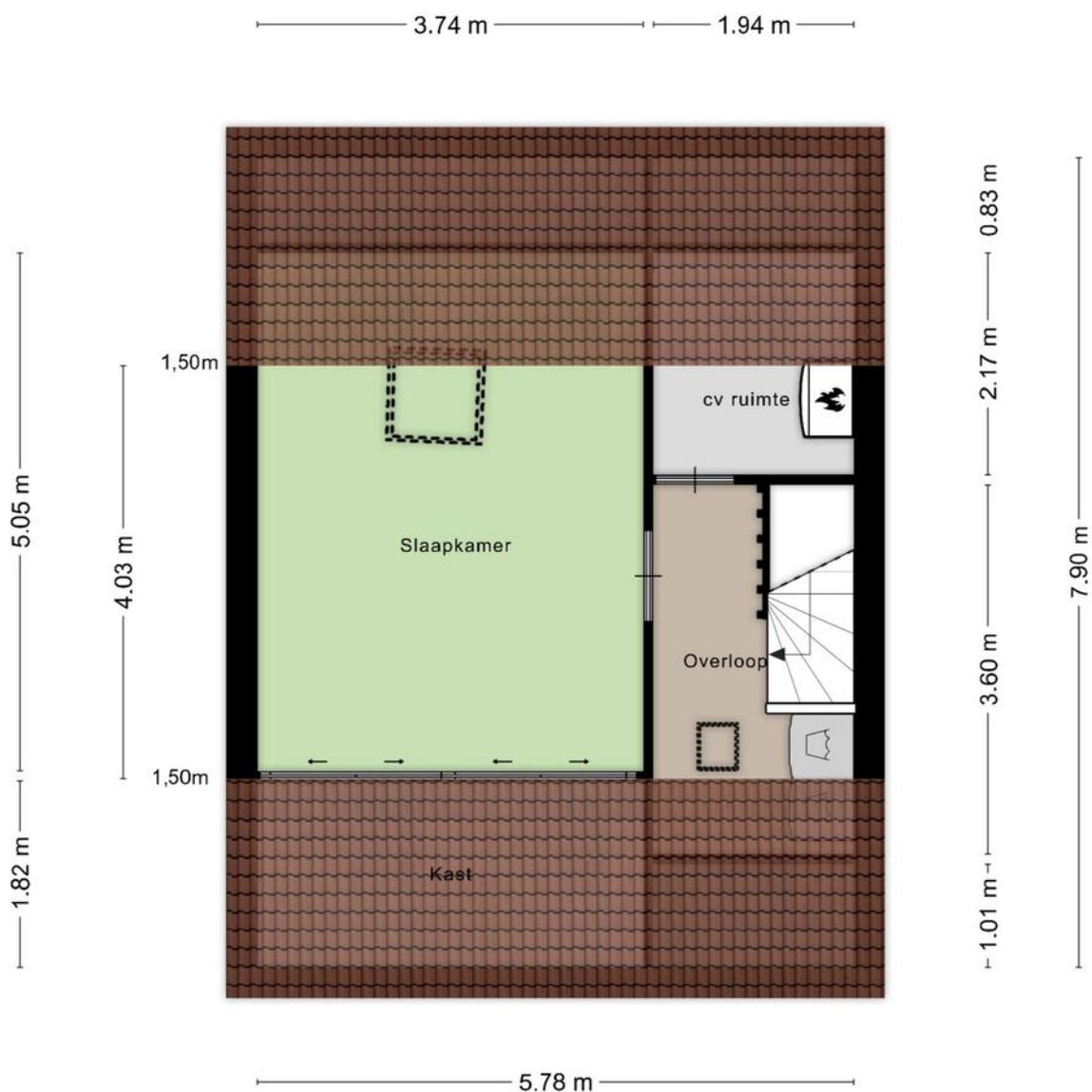
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



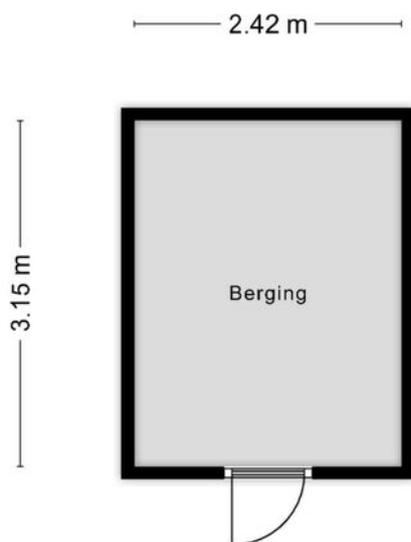
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



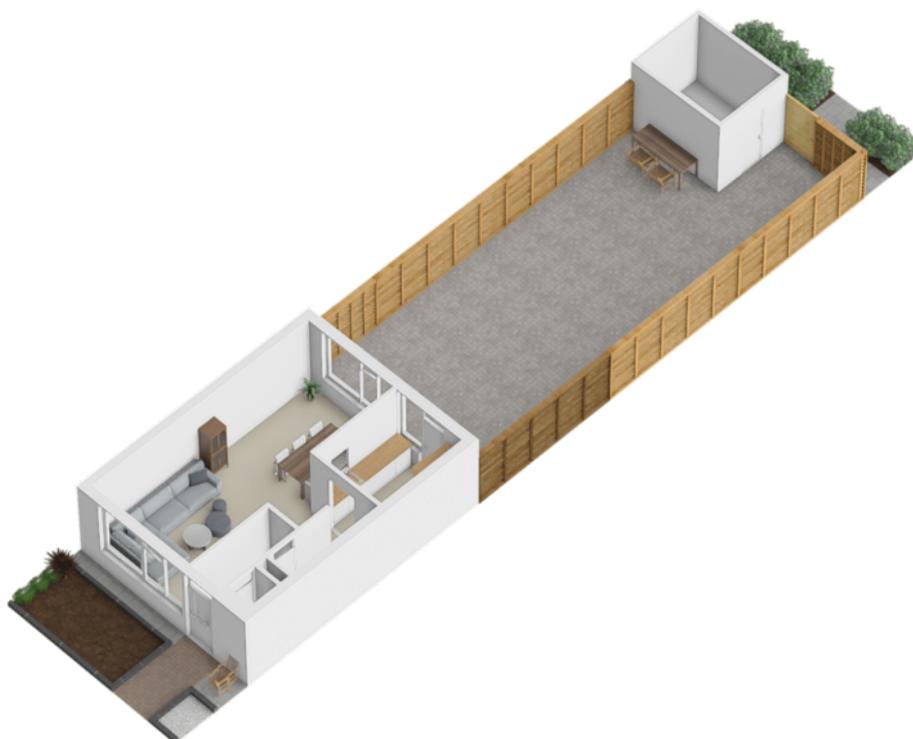
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



PLATTEGROND



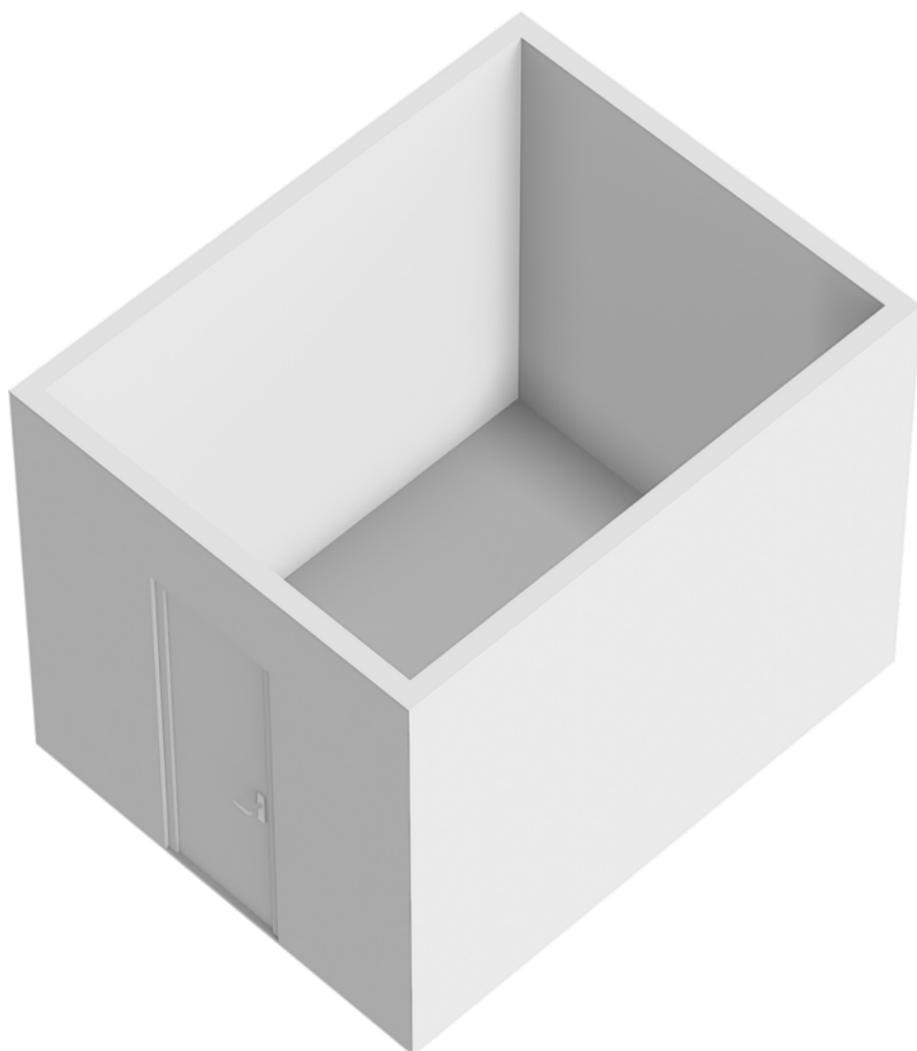
PLATTEGROND



PLATTEGROND



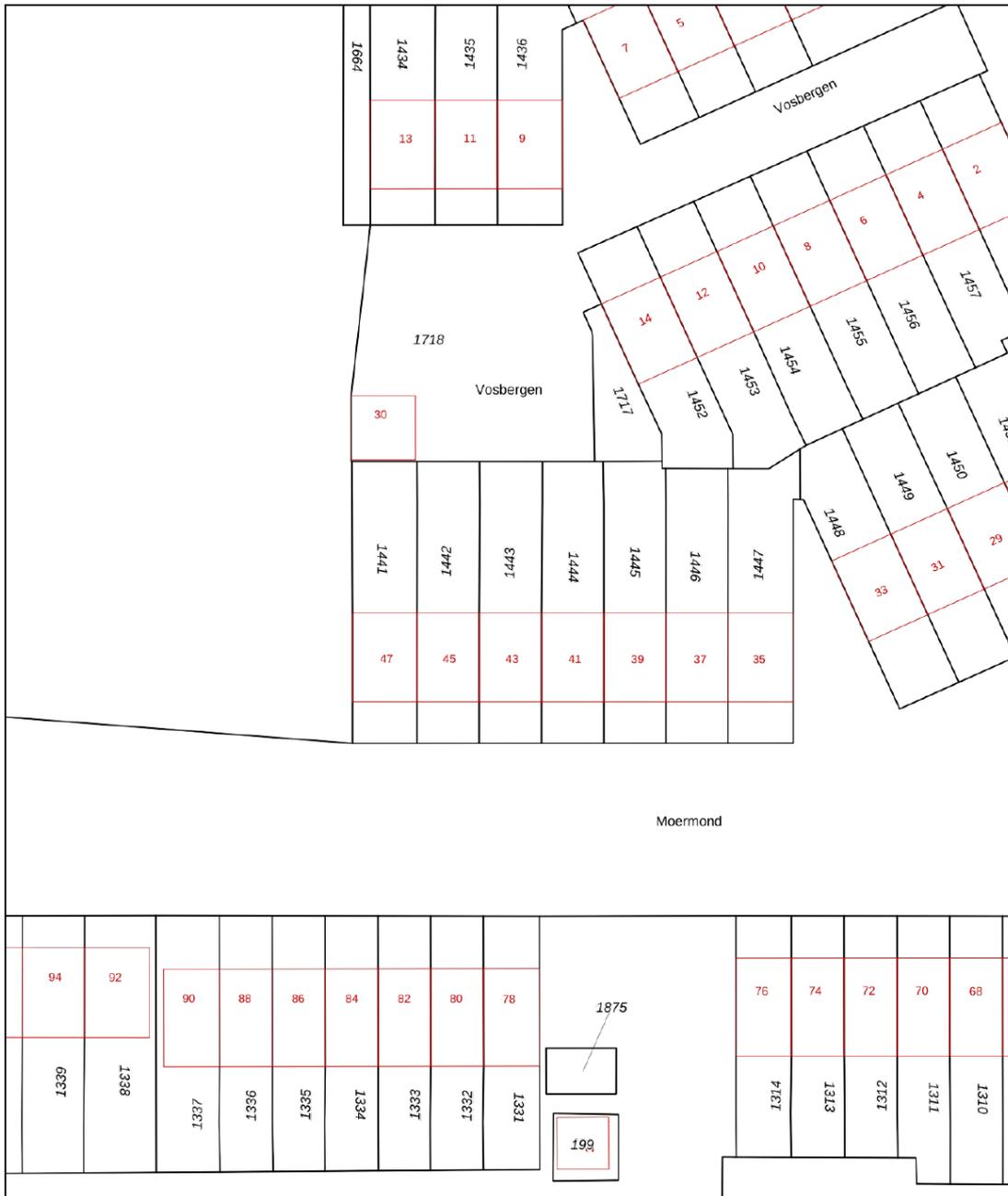
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

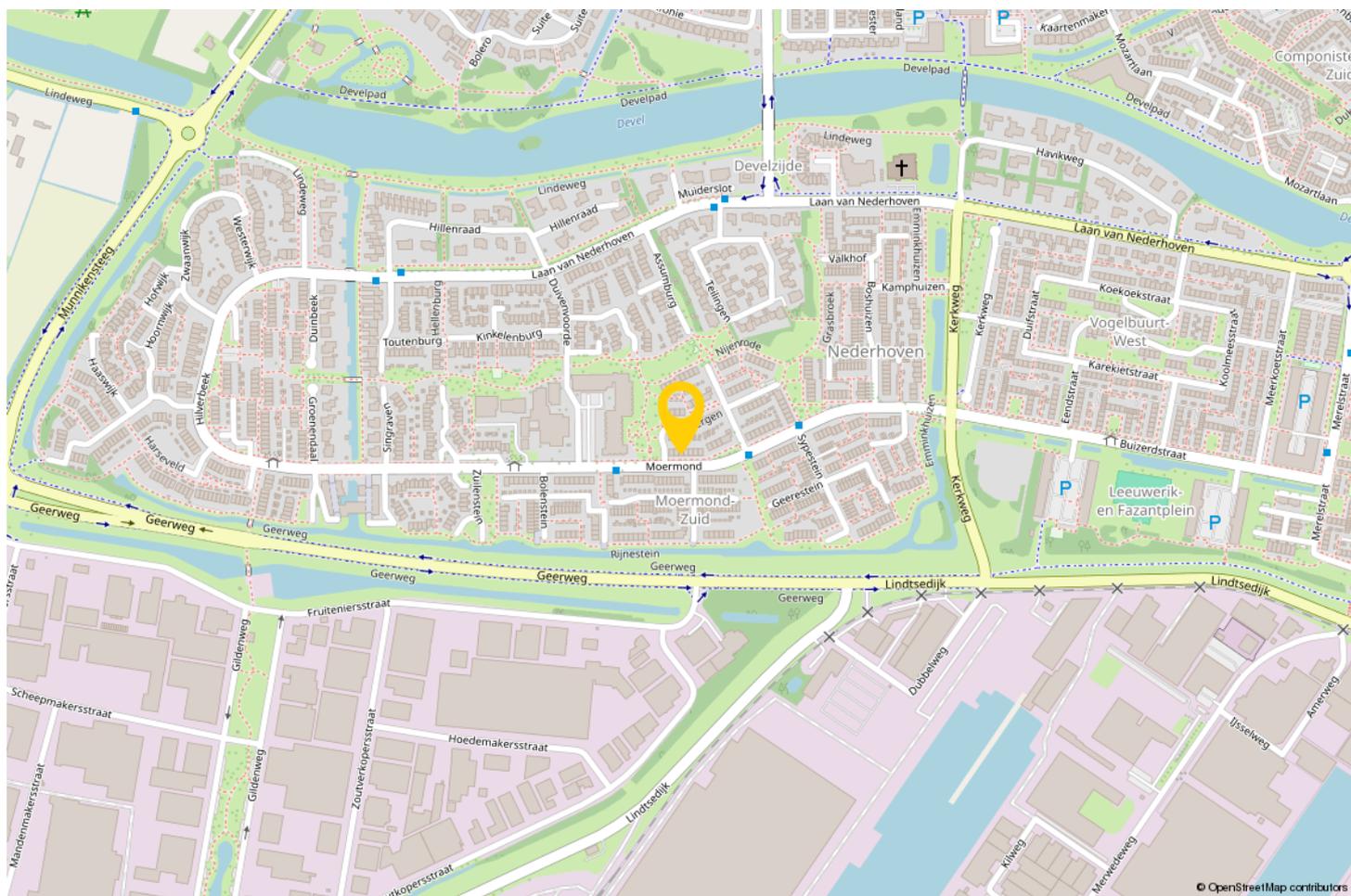
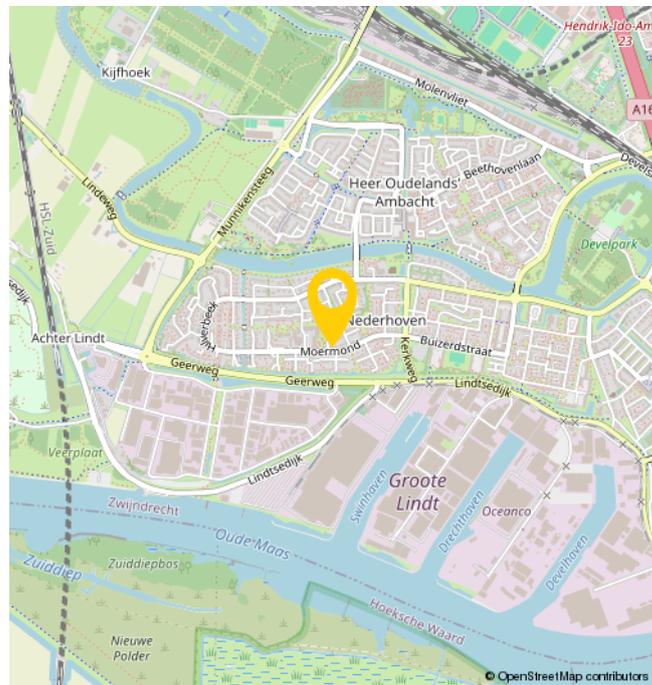
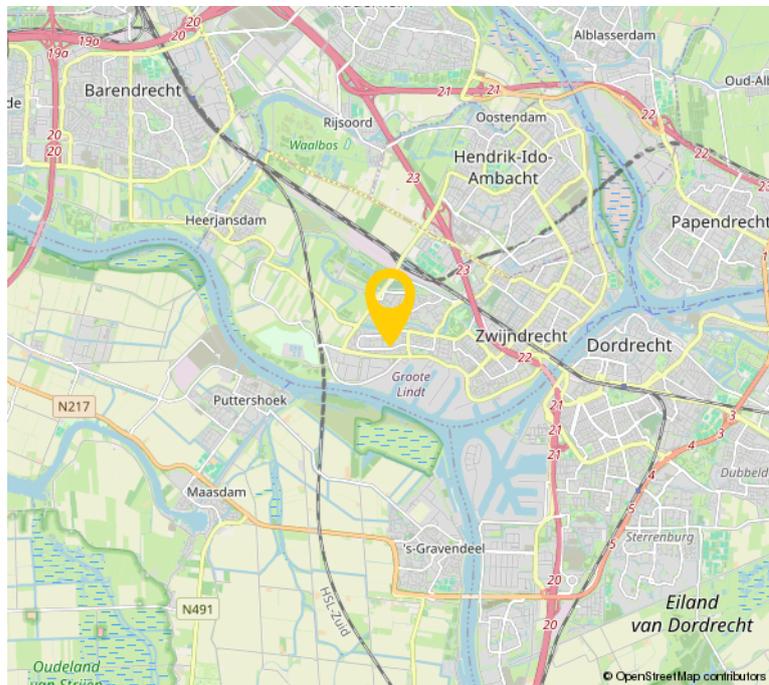
Uw referentie: mt



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwijndrecht	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1443	
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Oplevering: in overleg

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

moermond43.nl

 **Fremmer**
MAKELAARS

Moermond 43, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer
M A K E L A A R S

Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl